

Số: 57440.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 69/2022/HS-PT ngày 24/01/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Bản án số 375/2020/HSST ngày 10/9/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 291/2022/HS-ST ngày 28/6/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 145/2021/HS-PT ngày 12/3/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Bản án số 266/2020/HS-ST ngày 23/7/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 263/2021/HS-PT ngày 28/4/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Bản án số 491/2020/HSST ngày 11/12/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1913/QĐ-CTHADS ngày 27/4/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1912/QĐ-CTHADS ngày 27/4/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1117/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1118/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1250/QĐ-CTHADS ngày 13/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2880/QĐ-CTHADS ngày 08/06/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2879/QĐ-CTHADS ngày 08/06/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 224/QĐ-CTHADS ngày 16/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 225/QĐ-CTHADS ngày 16/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 235/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 238/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 235/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 236/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 237/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

1.1. 01 chiếc xe ô tô biển số 51F-654.01 và 01 điện thoại di động hiệu Iphone, số imei: 356771083588737.

1.2. 01 điện thoại di động hiệu Iphone 7 plus.

1.3. 01 xe hai bánh gắn máy biển số 59L2-209.55.

1.4. 01 điện thoại di động hiệu OPPO.

1.5. 01 điện thoại di động hiệu Samsung, số imei 1: 352931090357161/01, imei 2: 352931090357161/01 và 01 điện thoại di động hiệu Nokia màu đen, số imei 1: 358888071285825, imei 2: 358888071285833.

1.6. 01 điện thoại di động hiệu Oppo, màu vàng đồng, số imei 1: 867453033483739, imei 2: 867453033483721.

2. Các tiêu chí đánh giá đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản:

2.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2.2. Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

2.3. Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.

2.4. Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

2.5. Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.

2.6. Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

2.7. Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

- 2.8. Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.
- 2.9. Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.
- 2.10. Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.
- 2.11. Có cam kết về biểu phí thẩm định giá.
- 2.12. Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.
- 2.13. Các tiêu chí khác (*doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương; ...*)

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 ngày 11/3/2023.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...); Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

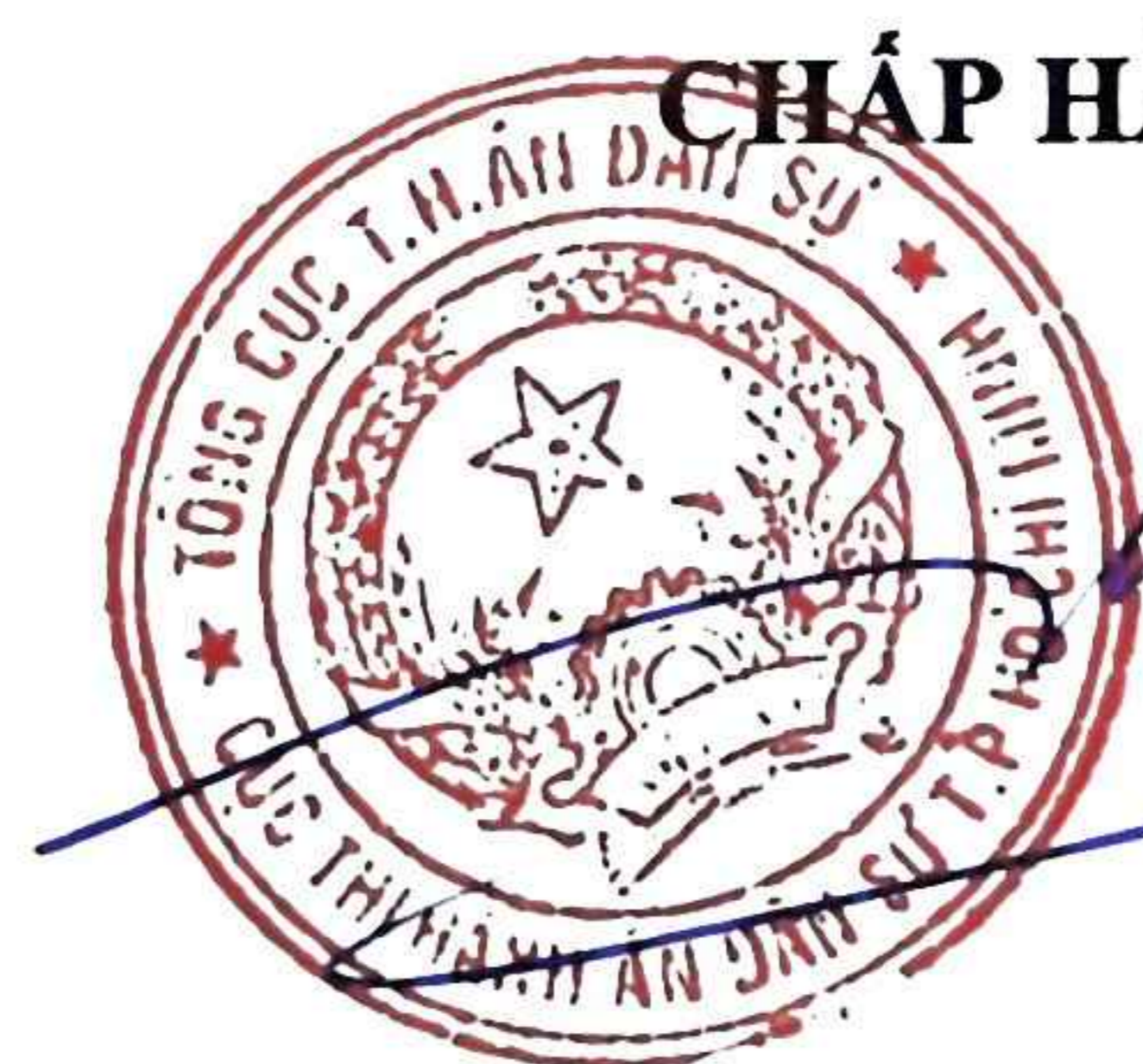
Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chức thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát TP.HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Phòng NV1, NV2 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Minh Thuận